

Số: 73/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 12 tháng 1 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHA ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 15/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

#### 1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai ( tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Bé Sáu, bà Nguyễn Thị Sơn, địa chỉ: ấp 1, xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

#### 2. Tài sản đề nghị thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 7527,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN tại thửa đất số 397, tờ bản số 22 địa chính xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CY 248142 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/11/2020 do ông Nguyễn Văn Bé Sáu, bà Nguyễn Thị Sơn đứng tên chủ sử dụng đất.

- Công trình xây dựng gồm: Nhà ở gia đình và cây trồng trên đất.

#### 3. Hồ sơ, tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực ( giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu).....;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ, chi phí thẩm giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định;

#### 5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản là 07 ngày kể từ ngày 18/8/2023.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo đề các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Minh Thuởng**

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.